



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-73/25-V
Датум: 17. јануар 2025. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено 20 JAN 2025

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		350-88		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца,

- Предлог измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.



Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић

Dejan Ruzic



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-73/25-V
Датум: 17. јануар 2025. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 17. јануара 2025.године, доноси

З А К Љ У Ч А К
о утврђивању Предлога измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2

I Утврђује се Предлог измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић,с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 56 /25-XXIV
Датум: 16. јануар 2025. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за председника Градског већа-

Градска управа за развој и инвестиције је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и чланом 18. став 2. тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23) припремила и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2

Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 35. став 8. у вези члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19),
- 4) Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) – правни основ, као и у складу са одредбама
- 5) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 14/24 и 15/24).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 и, уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА

Снежана Петровић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. у вези члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24), на седници одржаној _____ 2025. године, доноси

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2

I. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ - кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 (у даљем тексту: Измене и допуне плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) чији је саставни део и Одлука о не приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24).

Разлог за израду овог плана садржан је у потреби да се обезбеди плански основ за промену намене кп. бр. 425, КО Крагујевац 2 из остале намене утврђене важећим планом у јавну намену у циљу обезбеђивања услова за реализацију развојних потреба града Крагујевца. У осталом делу План детаљне регулације „Застава аутомобили“ („Службени лист града Крагујевца“, број 37/08) се не мења.

План детаљне регулације „Застава аутомобили“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 37/08), израђен је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ у Крагујевцу („Службеном листу града Крагујевца“, број 28/08) и Одлуке о приступању изради Одлуке о стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Службеном листу града Крагујевца“, број 28/08). Површина обухвата Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ износи 173.33.01 ha.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ је усаглашавање текстуалног и графичког дела плана за кп. бр. 425, КО Крагујевац 2, односно потврђивање формиране грађевинске парцеле - прве фазе.

Граница обухвата Измена и допуна плана је катастарска парцела број 425, КО Крагујевац 2, у површини од **00.11.97 ha**.

Правни основ за израду Измена и допуна плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Измене и допуне плана су усаглашене са важећим законима, уредбама и правилницама који регулишу поједине области планирања и изградње.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је:

- План генералне регулације „Насеља Белошевац и Ждраљица“ („Службени лист града Крагујевца“, број 39/15).

Изменама и допунама Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ у Крагујевцу приступило се ради потврђивања планског статуса формиране грађевинске парцеле (у даљем тексту: ГП): кп. бр. 1/39, КО Крагујевац која представља ГП (намене Радна зона – Застава, остало грађевинско земљиште (сада земљиште остале намене) уз изузимање кп. бр. 425, КО Крагујевац 2 из грађевинског комплекса, која овим изменама и допунама дела Плана мења намену из остале намене: Радна зона – Застава у јавну намену: Заштитно зеленило.

Измене и допуне Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ у Крагујевцу извршене су у:

- Текстуалном делу (промена односа површина остале и јавног намене грађевинског земљишта: кп. бр. 425, КО Крагујевац 2 из површина остале намене: Радна зона-Застава прелази у површине јавне намене: Заштитно зеленило) и
- Графичком делу, тако што се графички прилози Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 37/08) број 1, 3, 4, 5, 6 и 8 допуњују следећим графички прилозима:
 - Графички прилог број 1.1: Катастарско-топографски план са границом захвата плана, Р 1:1000;
 - Графички прилог број 3.1.: Планирана намена површина, Р 1:1000;
 - Графички прилог број 4.1. – Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела захвата плана, Р 1:1000;
 - Графички прилог број 5.1.: План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта, Р 1:1000;
 - Графички прилог број 6.1.: План јавног и осталог грађевинског земљишта са пописом парцела јавног земљишта, Р 1:1000;
 - Графички прилог број 8.1.: Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, Р 1:1000.

1. ПОЈМОВНИК

С обзиром да се План детаљне регулације „Застава аутомобили“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 37/08) мења у делу који се односи на намену кп. бр. 425, КО Крагујевац 2, то се измене и допуне усклађују са методологијом и појмовима који су коришћени у плану који се мења и допуњује, односно:

- захват плана је синоним за обухват плана;
- остало грађевинско земљиште (ОГЗ) је синоним за површине остале намене;
- јавно грађевинско земљиште (ЈГЗ) је синоним за површине јавне намене.

2. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46 и 47б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у току израде Измена и допуна плана затражени су услови и подаци надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења (Табела 1).

Табела 1: Услови, мишљења и решења надлежних институција

Ред. бр.	Институција	Деловодни број и датум издатих услова и података надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана	Деловодни број и датум издатих мишљења/сагласности надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана	Решење
1.	Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој, улица Краља Петра I број 28, 34000 Крагујевац	535010/2/2024 од 03.12.2024. године		
2.	КГ УЗОР ДОО, улица Саве Ковачевића број 54, 34000 Крагујевац	690/24 од 3.12.2024. године		
3.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ, улица Краља Александра I Карађорђевића број 48, 34000 Крагујевац	11586/1 од 3.12.2024. године		
4.	ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција Крагујевац, улица Радоја Домановића број 12, 34000 Крагујевац	XXIV-3988/24 од 3.12.2024. године		
5.	Акционарско друштво ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ „Електромрежа Србије“, улица Војводе Степе број 412, 11000 Београд	130-00-UTD-003-1444/2024/002 од 3.12.2024. године		
6.	ЈКП ШУМАДИЈА, улица Индустриска број 12, 34000 Крагујевац, СЕКТОР ЗЕЛЕНИЛО	1-29841 од 4.12.2024. године		
7.	ЈКП ШУМАДИЈА, улица Индустриска број 12, 34000 Крагујевац, СЕКТОР ПУТЕВИ	2-30077 од 5.12.2024. године		
8.	Електродистрибуција доо Београд, Дистрибутивно подручје Крагујевац, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, улица Слободе број 7, 34000 Крагујевац	544916/1/2 од 4.12.2024. године		
9.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, улица Кругевачког октобра број 184, 34000 Крагујевац	3504-0211 од 3.12.2024. године		
10.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	3 бр.021-1668/3 од 05.12.2024. године		
11.	ЕНЕРГЕТИКА ДОО, Сектор за развој, улица Првослава Раковића број 4А, 34000 Крагујевац	478/23 од 3.12.2024. године		

3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Као графичка основа за израду Измена и допуна плана, на располагању је:

- катастарско топографски план из 2008. године, који је коришћен за израду Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 37/08) ради сагледавања целине обухвата и дела који се мења;

2. дигитална катастарска подлога у DXF формату са графичким подацима за кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 који су верни бази података дигиталног катастарског плана на дан 15. новембра 2024. године.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац, издао је Уверење заведено под бројем 956-304-29437/2024 од 8. новембра 2024. године, којим се потврђује, на основу увида у службену евиденцију - дигитални план катастра водова на дан 8. новембра. 2024. године, да на катастарској парцели број 425 КО Крагујевац 2, нема евидентираних водова.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Измена и допуна плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

II. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ“ У КРАГУЈЕВЦУ

У текстуалном делу Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 37/08) у даљем тексту: План, делови текста се мењају и допуњују на следећи начин:

У Глави 1. **УВОДНИ ДЕО**, иза одељка 1.2. **ЗАХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА**, додаје се пододељак 1.2.1. **ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**, који гласи:

„1.2.1. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Измена и допуна Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ обухвата катастарску парцелу број 425, КО Крагујевац 1, површине **11 а 97 m²**.

Графички прилог број 1.1. - Катастарско-топографски план са границом обухвата измене и допуне, $P= 1:1000$.

У Глави 2. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у одељку 2.1. **ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ**, мења се табела **ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА** и алинеја иза табеле и гласи:

„ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА

Блок	Назив	Статус земљишта	Доминанатна намена	Цца површина ha
1.1.	Радна зона „Застава”	површине остале намене (ОГЗ)	Прерађивачка индустрија	126,47
1.1а.	Део корита реке Ждраљице	површине јавне намене (ЈГЗ)	Посебан режим коришћења	1,04
1.2.	Завод за Медицину рада	површине јавне намене (ЈГЗ)	Здравство	1,55
1.3.	Радна зона другог власника	површине остале намене (ОГЗ)	Индустрија	5,29
1.4.	Остало земљиште ФАС	ОЗ	Пољопривреда	6,26
1.5.	Остало земљиште	ОЗ	Пољопривреда	0,50
Земљиште изеђу блокова и границе Плана		површине јавне намене (ЈГЗ)	Саобраћајнице, саобраћајне површине, резервисани коридор железнице, заштитно зеленило, речни токови	33,26
УКУПНО обухват Плана				173,33

- Прецизни подаци о површинама дати су у попису површина јавне и остале намене (ЈГЗ и ОГЗ) и ОЗ

Графички прилог број 4. – Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела простора плана, $P= 1:2500$

Графички прилог број 4.1. – Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела простора плана, $P= 1:1000$.

У Глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у одељку 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО, у пододељаку 2.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, у ставу 2. речи: „Јавно грађевинско земљиште“, замењују се речима: „Површине јавне намене (ЈГЗ)“, а број „34.69.11ха“, замењује се бројем: „34.81.08 ха“.

У ставу 3. речи: „Остало грађевинско земљиште“, замењују се речима: „Површине остале намене (ОГЗ)“, а број: „131.88.41 ха“, замењује се бројем: „131.76.44 ха“.

После става 4. иза **Графичког прилога бр. 3.** додаје се **Графички прилог бр. 3.1.** који гласи:

„Графички прилог бр.3.1. - Планирана намена површина, $P 1: 1000$ “.

У Глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у одељку 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО, пододељак 2.2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО, мења се и гласи:

„2.2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Подела грађевинског земљишта на површине остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија површина јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације.

Површина захвата плана износи **173.33.01 ха**, од чега **34.81.08 ха** припада површинама јавне намене (ЈГЗ), **131.76.44 ха** површинама остале намене (ОГЗ), а **6.75.49 ха** припада осталом, тачније пољопривредном земљишту.

Површине остале намене (ОГЗ), разврстано је у 3 групе (блокова): радна зона другог власника **П1** укупне површине **1.78.03 ха**; радна зона другог власника **П2** укупне површине **3.51.81 ха** и јединствени комплекс **П3**, Заставе аутомобила (Фиат-Србија), укупне површине **126.46.62 ха**.

Површине делова катастарских парцела које улазе у састав појединачних блокова, као и оне које су пописане као површине јавне намене, могу имати незнатна одступања у односу на коначне површине које ће се добити спровођењем плана, а она су резултат грешака које се јављају приликом обележавања.

Попис катастарских парцела и приказ њихових површина разврстан по намени површина јавне и остале намене приказан је на графичком прилогу, као и у текстуалном прилогу ПДР-а.

ПОПИС ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЈГЗ)

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена
КО	Број	П(м ²)		КО	Број	П(м ²)	
Крагујевац 1	7405/2	207	Река Ждраљица	Крагујевац 2	396	2722	Заштитно зеленило
Крагујевац 1	14524/2	10161	Река Ждраљица	Крагујевац 2	397	5289	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	251	Река Лепеница	Крагујевац 2	401	1937	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	152	Грошничка река	Крагујевац 2	402	1047	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	6966	Железничка пруга	Крагујевац 2	405	1212	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	8881	Јужна обилазница	Крагујевац 2	406	3124	Јужна обилазница

Крагујевац 2	1/1	8215	Пут за Ердеч	Крагујевац 2	407	603	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	1607	Улица поред реке	Крагујевац 2	408	62	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	385	Прилазна с.-запад	Крагујевац 2	408	1664	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/1	4328	Саобр.површине	Крагујевац 2	409	145	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/4	15479	Здравство	Крагујевац 2	409	9477	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/8	935	Железничка пруга	Крагујевац 2	410	2308	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/8	3176	Јужна обилазница	Крагујевац 2	410	4355	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/8	6165	Прилазна с.-исток	Крагујевац 2	411	249	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/8	2438	Улица поред реке	Крагујевац 2	413	2842	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/9	2847	Железничка пруга	Крагујевац 2	413	1761	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/9	6735	Јужна обилазница	Крагујевац 2	414	36	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/9	8274	Саобр.површине	Крагујевац 2	424	231	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/11	2467	Железничка пруга	Крагујевац 2	424	994	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/11	1612	Јужна обилазница	Крагујевац 2	425	1197	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/13	429	Улица поред реке	Крагујевац 2	426	383	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/17	17	Пут за Ердеч	Крагујевац 2	427	290	Железничка пруга
Крагујевац 2	1/19	125	Пут за Ердеч	Крагујевац 2	427	2304	Јужна обилазница
Крагујевац 2	339	581	Јужна обилазница	Крагујевац 2	427	1236	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	350	223	Железничка пруга	Крагујевац 2	428	1187	Јужна обилазница
Крагујевац 2	350	813	Јужна обилазница	Крагујевац 2	429	1617	Железничка пруга
Крагујевац 2	351	650	Железничка пруга	Крагујевац 2	429	3874	Јужна обилазница
Крагујевац 2	351	16962	Јужна обилазница	Крагујевац 2	429	2432	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	352	3099	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/1	523	Железничка пруга
Крагујевац 2	352	3065	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	430/1	1450	Јужна обилазница
Крагујевац 2	353	161	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/1	9	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	354	1826	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/2	760	Железничка пруга
Крагујевац 2	356	331	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/2	1343	Јужна обилазница
Крагујевац 2	360	3726	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/2	427	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	360	3145	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	430/3	1256	Јужна обилазница
Крагујевац 2	361	1292	Јужна обилазница	Крагујевац 2	431	468	Јужна обилазница
Крагујевац 2	361	1548	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	511	55	Јужна обилазница
Крагујевац 2	362	4115	Јужна обилазница	Крагујевац 2	512	417	Јужна обилазница
Крагујевац 2	385	1070	Јужна обилазница	Крагујевац 2	513	385	Железничка пруга
Крагујевац 2	386	5077	Јужна обилазница	Крагујевац 2	513	301	Јужна обилазница
Крагујевац 2	386	2049	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	513	92	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	387	6630	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	514	346	Железничка пруга
Крагујевац 2	388	3798	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	514	1282	Јужна обилазница
Крагујевац 2	389	9968	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	515	671	Јужна обилазница
Крагујевац 2	390	6730	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	537	618	Јужна обилазница
Крагујевац 2	392	7033	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	590	896	Јужна обилазница

Крагујевац 2	393	1438	Јужна обилазница	Крагујевац 2	592	641	Јужна обилазница
Крагујевац 2	393	1869	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	593	588	Јужна обилазница
Крагујевац 2	394	3328	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	594	2003	Јужна обилазница
Крагујевац 2	395	2853	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	595	705	Јужна обилазница
Крагујевац 2	396	254	Јужна обилазница	Крагујевац 2	597	263	Јужна обилазница
				Крагујевац 2	599	138	Јужна обилазница

ПОПИС ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЈГЗ)

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена
КО	Број	П(м²)	
Крагујевац 2	599	232	Саобр.површине
Крагујевац 2	600	652	Саобр.површине
Крагујевац 2	601	287	Јужна обилазница
Крагујевац 2	601	180	Саобр.површине
Крагујевац 2	602	497	Јужна обилазница
Крагујевац 2	602	308	Саобр.површине
Крагујевац 2	603	292	Јужна обилазница
Крагујевац 2	604	898	Јужна обилазница
Крагујевац 2	605	847	Јужна обилазница
Крагујевац 2	606	688	Јужна обилазница
Крагујевац 2	607	620	Јужна обилазница
Крагујевац 2	608	447	Грошничка река
Крагујевац 2	608	940	Јужна обилазница
Крагујевац 2	609	892	Јужна обилазница
Крагујевац 2	610	128	Грошничка река
Крагујевац 2	610	497	Јужна обилазница
Крагујевац 2	611	221	Јужна обилазница
Крагујевац 2	612	62	Грошничка река
Крагујевац 2	612	267	Јужна обилазница
Крагујевац 2	668	514	Грошничка река
Крагујевац 2	668	9747	Јужна обилазница
Крагујевац 2	669/1	18	Грошничка река
Крагујевац 2	6405/1	57257	Река Лепеница
Крагујевац 2	6405/1	2709	Пут за Ердеч
Крагујевац 2	6407	8256	Грошничка река
Крагујевац 2	6407	399	Пут за Ердеч
Крагујевац 2	6411	61	Грошничка река
Крагујевац 2	6419	383	Грошничка река
Крагујевац 2	6419	164	Железничка пруга
Крагујевац 2	6419	1678	Јужна обилазница

УКУПНО: 34.81.08 ha

ВОДОТОКОВИ: 07.78.97 ha

САОБРАЋАЈ: 17.57.83 ha

ЗДРАВСТВО: 01.54.79 ha

ЗАШТ.ЗЕЛЕНИЛО 07.89.49 ha

Крагујевац 2	6419	263	Саобр.површине
Крагујевац 2	6421	70	Јужна обилазница
Крагујевац 2	6421	184	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	10400	1749	Пут за Ердеч

Графички прилог бр. 6. - План јавног и осталог грађевинског земљишта са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање, $P = 1: 2500$

Графички прилог бр. 6.1. - План јавног и осталог грађевинског земљишта са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање, $P 1: 1000$ “.

У Глави **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у одељку **2.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ**, пододељак **2.3.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА**, иза **Графичког прилога бр. 5** додаје се **Графички прилог бр. 5.1.** који гласи:

„**Графички прилог бр. 5.1.** - План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта са карактеристичним профилима, $P 1:1000$ “.

У Глави **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, одељак **2.6. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАЂЕНОСТИ**, мења се и гласи:

„Биланс површина по наменама дат је у следећој табели:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	БИЛАНС ПОВРШИНА (ха)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЈГЗ)	34,81
саобраћај	15,76
коридор железнице	1,82
здравство	1,55
заштитне зелене површине	7,89
регулисано корито реке Лепенице и Грошничке реке	6,75
регулисано корито реке Ждраљице	1,04
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (ОГЗ)	131,76
Радни комплекс Застава	126,47
Радни комплекси других власника	5,29
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ (ОЗ)	6,76
остало земљиште	6,76
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	173.33

- Прецизни подаци о површинама дати су у попису површина јавне и остале намене (ЈГЗ и ОГЗ) и ОЗ

Графички прилог бр. 4. - Планирана намена површина, $P=1:2500$

Графички прилог бр. 4.1. - Планирана намена површина, $P=1:1000$ “.

У Глави **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у одељку **3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**, у ставу 1. број: „132,41.63 ха“, замењује се бројем: „131.46.62 ха“, а иза **Графичког прилога бр. 8.** додаје се **Графички прилог бр. 8.1.** који гласи:

„Графички прилог бр. 8.1. - Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, Р 1:1000“.

У Глави 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у одељку 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, у пододељку 3.1.1. РАДНА ЗОНА „ЗАСТАВА“, иза Графичког прилога бр. 8. додаје се *Графички прилог бр. 8.1.* који гласи:

„Графички прилог бр. 8.1. -Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, Р 1:1000“.

У Глави 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у одељку 3.2. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА, пододељак 3.2.2. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА, мења се и гласи:

„3.2.2. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

План се директно спроводи у оквиру простора намењених за јавно и остало грађевинско земљиште, који су дефинисани свим потребним елементима уређења и грађења, кроз План.

Графичком прилогу бр.8.- Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, R= 1: 2 500

Графички прилог бр. 8.1. - Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, Р 1:1000

Саставни део плана су следећи графички прилози:

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН.....	1: 1 000
ИЗВОД ИЗ ГП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015.....	1: 10 000
ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015.....	1: 10 000
1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 2 500
1.1.КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1 : 1000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	1 : 2 500
2а. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	1 : 2 500
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	1 : 2 500
3.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	1 : 1 000
4. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО И ПОДЕЛА ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 2 500
4.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО И ПОДЕЛА ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 1000
5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са карактеристичним профилима саобраћајни.....	1: 2 500
5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	1:1 000
6. ПЛАН ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање.....	1: 2 500
6.1. ПЛАН ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са пописом парцела јавног земљишта.....	1: 1 000
7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	1: 2 500
8. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	1: 2 500
8.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	1: 1000.“

III. СТУПАЊЕ НА СНАГУ ПЛАНА

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 8. у вези члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је утврђено да скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаном законом, одредбама члана 32. тачка 5. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), којима је прописано да скупштина у складу са законом доноси просторни и урбанистички план, као и да се одредбе које се односе на скупштину општине примењују и на градску скупштину, одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града и Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24).

Разлог за израду овог плана садржан је у потреби да се обезбеди плански основ за промену намене кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 из остале намене утврђене важећим планом у јавну намену: Заштитно зеленило у циљу реализације развојних потреба града Крагујевца.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 6. децембра 2024. године, сачинила је Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 број 350–2624/24-I-01 којим констатује да је Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 урађен у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24), планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, даје позитивно мишљење на Нацрт и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

На седници одржаној 24. децембра 2024. године, Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 број 350-3067/24-I-01, којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о одржаном јавном увиду; да је у дневном листу „Српски телеграф“, „Службеном листу града Крагујевца“ број 38, као и на интернет страници града Крагујевца 7. децембра 2024. године огласила јавни увид у Нацрт плана који је обављен у периоду од 9. децембра 2024. године закључно са 23. децембром 2024. године; да је у току јавног увида у Јавном предузећу „Урбанизам“ одржана јавна презентација изложеног Нацрта плана, да на изложени Нацрт плана Градској управи за развој и инвестиције нису достављене писане примедбе. Такође, Комисија је констатовала да је процедура јавног увида за Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 обављена у складу са Законом и Правилником и Нацрт плана упутила у процедуру доношења.

У поступку прибављања сагласности на Нацрт плана, Завод за заштиту природе Србије дао је Мишљење 03 број 021-4668/6 од 19. децембра 2024. године у коме је констатовано да су у Нацрту плана издати услови заштите природе уважени и инкорпорисани у исти и дато позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе.

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац донео је Решење број 3504-02/3 од 20. децембра 2024. године којим даје сагласност на Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење, доставила је Мишљење број 359/24-XXVI-01 од 6. децембра 2024. године, да су средства за израду Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о измени Одлуке о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) у оквиру раздела 8 –

Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515 – Нематеријална имовина, извор 01 као и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, на апропријацији број 245, економска класификација 515 – Нематеријална имовина, извор 01.

Главни урбаниста града Крагујевца, дана 24. децембра 2024. године, дао је Мишљење број 350-3120/24-I-01 да је Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2, израђен у складу са члановима 27. до 32. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланом 25. и чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), да је усклађен са планским документима вишег реда и ширег подручја у складу са чланом 33. Закона, као и са Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 број 350-3067/24-I-01 од 24. децембра 2024. године.

Овај план је израђен у складу са чланом 2. став 2. Јединствених методолошких правила за пропис и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, број 13/21), јер се ради о урбани плану.

План је конципиран кроз три главе.

Главом I. Плана утврђено је да је План израђен на основу Одлуке о изради Измене и допуна дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24); дефинисани су: правни и плански основ за израду Плана, циљ израде и граница обухвата Плана; дати су преглед прикупљених података и услова надлежних институција и оцена расположивих подлога за израду Плана.

Главом II. Плана извршене су Измене и допуне Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 37/08), на следећи начин:

У Глави **1. УВОДНО ДЕО**, извршена је допуна одељка **1.2. ЗАХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА**, поделом **1.2.1. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**, тако да одељак **1.2. ЗАХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА** након допуне гласи:

„1.2. ЗАХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА

Граница захвата почиње у тачки А чије су координате 7493571.81 и 4872160,65. Из почетне тачке А граница иде на запад граничном линијом катастарске парцеле бр. 247/1 и иде до тромеђе коју чине катастарске парцеле бр. 339, 351 и кп.бр. 247/1.

Од ове тромеђе граница скреће десно и иде граничном линијом између кп.бр. 351 и 339 све до пресека са линијом експропријације Јужне обилазнице, скреће лево и долази до тромеђе КП бр. 339, 340 и 351 где опет скреће лево и иде међном линијом између КП бр. 340 и 351, пролази тромеђе КП : 349, 340,351; 349,341, 340; 341, 340, 301; 332, 301, 342 и 342, 331, 2011, скреће десно и долази у тромеђу КП бр. 2009, 1984 и 342. Граница у овој тачки скреће десно, иде међом између парцела 1984 и 342, долази до КП бр. 1983, скреће лево и обилази наведену парцелу све до тромеђе КП бр. 1983, 1982 и 342, где скреће лево, пролази тромеђе парцела 1982,343,342 и 343,342,347, наставља у истом смеру све до међне линије Брђанске улице, скреће десно и наставља овом међном линијом све до граничне линије експропријације Јужне обилазнице. У пресечној тачки ових линија (тромеђа КП бр. 351, 352 и Брђанска улица) граница ПДР-а скреће лево и наставља даље линијом експропријације Јужне обилазнице и петље “Ердеч” све до пресека замишљене управне линије која пролази кроз тачку 583/Д (ДУП “Јужне обилазнице”), скреће десно пресецајући трасу обилазнице под правим углом, све до супротне линије експропријације петље “Ердеч” где скреће десно све до регулационе линије Грошничке реке. Одавде гранична линија скреће лево и наставља регулационом линијом Грошничке реке све до десне регулационе линије Реке Лепенице, где пресеца ову реку и долази до границе КО Крагујевац 2 и КО Крагујевац 3. Од овог пресека граница скреће десно и иде границом КО све до КП бр. 10400 (мост), где скреће лево, иде међним линијама наведене парцеле и поново долази до границе катастарских општина Крагујевац 2 и Крагујевац 3, скреће лево и иде поменутом границом све до ушћа Реке Ждраљице у реку Лепеницу, односно до тромеђе

катастарских општина Крагујевац 1, Крагујевац 2 и Крагујевац 3. Од ове тремеђе граница иде до почетне тачке десне регулационе линије Реке Ждраљице (ПДР "Матична локација групе Застава") и истом наставља узводно све до колског моста на реци Ждраљици где скреће десно (пресеца реку) и долази до супротне регулационе линије (на левој обали), ту скреће лево и наставља овом регулацијом реке све до темена Т8 где скреће десно и иде даље границом захвата ПДР-а "Матичне локације групе Застава" (постојећи канал), пресеца Јужну обилазницу и долази у почетну тачку описа границе захвата ПДР-а, односно у тачку "А".

Површина захвата износи 173.33.01 ха.

Графички прилог бр.1. - Катастарско-топографски план са границом захвата плана R= 1: 2

500

1.2.1. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Измена и допуна Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ обухвата катастарску парцелу број 425, КО Крагујевац 1, површине 11 а 97 m².

Графички прилог број 1.1. - Катастарско-топографски план са границом обухвата измене и допуне, P= 1:1000.“

У Глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у одељку 2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ, мења се табела ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА и алинеја иза табеле тако да одељак 2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ, након измене гласи:

„2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

На основу анализе, у оквиру захвата Плана, а у складу са величином, природним карактеристикама и планираном организацијом тј. постављеним концептом, препознатљива је једна јединствена целина –1.Застава, са пет блокова са карактеристичним правилима уређења, грађења и коришћења.

Блок 1.1. – Радна зона "Застава "- Представља јединствени простор Радног комплекса Застава (корисника Фиат Аутомобили Србија- ФАС), од реке Лепенице на северу, до заштитног зеленог појаса и јужне обилазнице на југу и од реке Ждраљице на истоку до ердечког пута на западу.

Блок 1.1а. – Део корита реке Ждраљице, јавно грађевинско земљиште од моста који повезује Радни комплекс Застава и Матичну локацију Застава до ушћа реке Ждраљице у Лепеницу, у дужини од цца 350м. Користи се у саставу блока 1.1. под посебним режимом коришћења и изградње, поштујући услове ЈП Србија воде и све Законом прописане услове, (покривање и коришћење као саобраћајна површина).

Блок 1.2.– Завод за медицину рада, јавно грађевинско земљиште намене здравство, са новоформираним приступом са моста Звезда, непосредно уз реку Лепеницу.

Блокови 1.3. – Радна зона другог власника, остало грађевинско земљиште, правила грађења као и код блока 1.1.; специфичност западног блока - веза са саобраћајном и комуналном инфраструктуром пута за Ердеч се остварује јавним приступним путем, који представља посебну парцелу; у случају интегрисања ове зоне са радном зоном Застава његова функција се губи.

Блок 1.4. – Остало земљиште- корисник ФАС- ван грађевинског реона- пољопривредно земљиште, физички одвојено од јединственог комплекса јужном обилазницом. Потреба инвеститора да денивелисаним укрштањем изврши обједињавање са комплексом (подразумева измену ГП-а)

Блок 1.5. – Остало земљиште- ван грађевинског реона- пољопривредно земљиште.

Земљиште између блокова и границе Плана - Чини га јавно грађевинско земљиште саобраћајница: јужне обилазнице, саобраћајнице од јужне обилазнице до радног комплекса Застава, саобраћајница преко моста Звезда до Завода за медицину рада и ка насељу Ердеч, саобраћајне површине денивелисаног укрштања петље Ердеч и резервисани коридор железнице, заштитно зеленило између јужне обилазнице и Радног комплекса Застава као и зеленило у оквиру регулационих профила. Чини га и регулисано корито реке Лепенице и планирано корито Грошничке реке.

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА

Блок	Назив	Статус земљишта	Доминантна намена	Цца Површина ха
------	-------	-----------------	-------------------	-----------------

1.1.	Радна зона "Застава"	ОГЗ	Прерађивачка индустрија	126,50
1.1а	Део корита реке Ждраљице	ЈГЗ	Посебан режим коришћења	1,00
1.2.	Завод за Медицину рада	ЈГЗ	Здравство	1,55
1.3.	Радна зона другог власника	ОГЗ	Индустрија	5,90
1.4.	Остало земљиште-корисник ФАС	ОЗ	Пољопривреда	6,30
1.5.	Остало земљиште	ОЗ	Пољопривреда	0,50
Земљиште између блокова и границе Плана		ЈГЗ	Саобраћајнице, саобраћајне површине, резервисани коридор железнице, заштитно зеленило, речни токови	31,25
УКУПНО захват плана				173,00

- Прецизни подаци о површинама дати су у попису површна јавне и остале намене (ЈГЗ и ОГЗ) и ОЗ

~~Графички прилог број 4. – Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела простора плана, Р= 1:2500~~

~~Графички прилог број 4.1. – Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела простора плана, Р= 1:1000“.~~

Блок	Назив	Статус земљишта	Доминанатна намена	Цца површина ha
1.1.	Радна зона „Застава”	површине остале намене (ОГЗ)	Прерађивачка индустрија	126,47
1.1а.	Део корита реке Ждраљице	површине јавне намене (ЈГЗ)	Посебан режим коришћења	1,04
1.2.	Завод за Медицину рада	површине јавне намене (ЈГЗ)	Здравство	1,55
1.3.	Радна зона другог власника	површине остале намене (ОГЗ)	Индустрија	5,29
1.4.	Остало земљиште ФАС	ОЗ	Пољопривреда	6,26
1.5.	Остало земљиште	ОЗ	Пољопривреда	0,50
Земљиште између блокова и границе Плана		површине јавне намене (ЈГЗ)	Саобраћајнице, саобраћајне површине, резервисани коридор железнице, заштитно зеленило, речни токови	33,26
УКУПНО обухват Плана				173,33

- Прецизни подаци о површинама дати су у попису површна јавне и остале намене (ЈГЗ и ОГЗ) и ОЗ

~~Графички прилог број 4. – Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела простора плана, Р= 1:2500~~

~~Графички прилог број 4.1. – Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела простора плана, Р= 1:1000.“~~

У Глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у одељку 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО, извршене су измене у пододељку

2.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, тако да поделењак **2.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА** након измена гласи:

„2.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирану намену простора чини јавно и остало грађевинско земљиште.

~~Јавно грађевинско земљиште~~ **Површине јавне намене (ЈГЗ)** обухвата ~~34.69.11 ха~~ **34.81.08 ха** и чине га следеће намене:

- Завод за медицину рада Застава - развија се на припадајућој парцели у оквиру јавне намене здравства у складу са потребама града. Изградња и начин уређења и коришћења врши се у складу са нормативима за делатност.
- саобраћајнице - јужна обилазница (према Извођачком пројекту), градска саобраћајница-пут за Ердеч и сабирне саобраћајнице до комплекса Завода за медицину рада и од моста на реци Ждраљици до јужне обилазнице
- саобраћајне површине - денивелисано укрштање Ердечка петља
- коридор железнице - резервисани коридор- сегмент нове трасе магистралног правца Лапово-Крагујевац-Краљево (Према Генералном пројекту модернизације и реконструкције железничког чвора Крагујевац- Саобраћајни институт ЦИП- 1997године)
- заштитне зелене површине - на нестабилном терену између јужне обилазнице и Радног комплекса Застава и уз ободне саобраћајнице
- регулисано корито реке Лепенице и Грошничке реке - са саобраћајном инфраструктуром тангирају радне комплексе
- регулисано корито реке Ждраљице - јавно грађевинско земљиште од моста који повезује Радни комплекс Застава и Матичну локацију Застава до ушћа реке Ждраљице у Лепеницу, у дужини од цца 350м. Према захтеву корисника, поштујући услове ЈП Србија воде и све Законом прописане услове, има посебан режим изградње и коришћења (покривање и коришћење као саобраћајна површина).

~~Остало грађевинско земљиште~~ **Површине остале намене (ОГЗ)**, на површини од ~~131.88.41 ха~~ **131.76.44 ха**, чине намене:

- Радни комплекс Застава - представља најзначајнији радни комплекс на територији града, грађен од 1960 до 1963 године, свој максимални капацитет производње достигао почетком 90-их година прошлог века са 230 000 возила годишње. Планирана обнова производног процеса по најсавременијим стандардима уз реконструкцију, санацију и адаптацију постојећег грађевинског фонда и изградњу нових капацитета.
Функционална повезаност са окружењем остварује се постојећом и планираном саобраћајном: друмском и железничком инфраструктуром, са максималним протоком камиона од цца 200 камиона/ дан и цца 10 возова/ дан.
Све капацитете производног, технолошког, комуналног и научно-истраживачког програма обезбеђује у оквиру комплекса, а у складу са својим развојним програмом, и одговарајућим Закономима и Прописима за делатност.
- Радни комплекси других власника - развијају се у оквиру својих просторних и производних програма, са могућношћу интегрисања.

Остало земљиште

- Остало земљиште чији је корисник ФАС - ван грађевинског реона- пољопривредно земљиште, физички одвојено од јединственог комплекса јужном обилазницом. Потреба инвеститора да денивелисаним укрштањем изврши обједињавање са комплексом. Начин коришћења у складу са важећим Закономима за ову врсту земљишта.
- Остало земљиште - ван грађевинског реона- пољопривредно земљиште. Начин коришћења у складу са важећим Закономима за ову врсту земљишта.

Графички прилог бр. 3.- Планирана намена површина, R= 1: 2 500

Графички прилог бр.3.1. - Планирана намена површина, Р 1: 1000.“

У Глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у одељку 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО, извршене су измене поделењак **2.2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО**, тако да поделењак **2.2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО** након измене гласи:

„ 2.2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија јавног грађевинског земљишта извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације.

Површина захвата плана износи **173.33.01** ха, од чега **34.69.11** ха припада јавном грађевинском земљишту (ЈГЗ-у), **131.88.41** ха осталом грађевинском земљишту (ОГЗ-у), а **6.75.49** ха припада осталом, тачније пољопривредном земљишту.

Остало грађевинско земљиште (ОГЗ), разврстано је у 3 групе (блокова): радна зона другог власника **П1** укупне површине **1.78.03** ха; радна зона другог власника **П2** укупне површине **3.51.81** ха и јединствени комплекс **П3**, Заставе аутомобила (Фиат-Србија), укупне површине **126.58.57** ха.

Површине делова катастарских парцела које улазе у састав појединачних блокова, као и оне које су пописане као јавно грађевинско земљиште, могу имати незнатна одступања у односу на коначне површине које ће се добити спровођењем плана, а она су резултат грешака које се јављају приликом обележавања.

Попис катастарских парцела и приказ њихових површина разврстан по намени јавног и осталог грађевинског земљишта приказан је на графичком прилогу, као и у текстуалном прилогу ПДР-а.

ПОПИС ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена
КО	Број	П(м ²)		КО	Број	П(м ²)	
Крагујевац 1	7405/2	207	Река Ждраљица	Крагујевац 2	396	2722	Заштитно-зеленили
Крагујевац 1	14524/2	10164	Река Ждраљица	Крагујевац 2	397	5289	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	251	Река Лепеница	Крагујевац 2	401	1937	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	152	Грошничка река	Крагујевац 2	402	1047	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	6966	Железничка пруга	Крагујевац 2	405	1212	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	8881	Јужна обилазница	Крагујевац 2	406	3124	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	8215	Пут за Ердеч	Крагујевац 2	407	603	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	1607	Улица поред реке	Крагујевац 2	408	62	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	385	Прилазна с. запад	Крагујевац 2	408	1664	Заштитно-зеленили
Крагујевац 2	1/1	4328	Саобр.површине	Крагујевац 2	409	145	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	15479	Здравство	Крагујевац 2	409	9477	Заштитно-зеленили
Крагујевац 2	1/8	935	Железничка пруга	Крагујевац 2	410	2308	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/8	3176	Јужна обилазница	Крагујевац 2	410	4355	Заштитно-зеленили
Крагујевац 2	1/8	6165	Прилазна с. исток	Крагујевац 2	411	249	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/8	2438	Улица поред реке	Крагујевац 2	413	2842	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/9	2847	Железничка пруга	Крагујевац 2	413	1761	Заштитно-зеленили
Крагујевац 2	1/9	6735	Јужна обилазница	Крагујевац 2	414	36	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/9	8274	Саобр.површине	Крагујевац 2	424	231	Јужна обилазница

Крагујевац 2	1/11	2467	Железничка пруга
Крагујевац 2	1/11	1612	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/13	429	Улица поред реке
Крагујевац 2	1/17	17	Пут за Ердеч
Крагујевац 2	1/19	125	Пут за Ердеч
Крагујевац 2	339	581	Јужна обилазница
Крагујевац 2	350	223	Железничка пруга
Крагујевац 2	350	813	Јужна обилазница
Крагујевац 2	351	650	Железничка пруга
Крагујевац 2	351	1696 2	Јужна обилазница
Крагујевац 2	352	3099	Јужна обилазница
Крагујевац 2	352	3065	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	353	161	Јужна обилазница
Крагујевац 2	354	1826	Јужна обилазница
Крагујевац 2	356	331	Јужна обилазница
Крагујевац 2	360	3726	Јужна обилазница
Крагујевац 2	360	3145	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	361	1292	Јужна обилазница
Крагујевац 2	361	1548	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	362	4115	Јужна обилазница
Крагујевац 2	385	1070	Јужна обилазница
Крагујевац 2	386	5077	Јужна обилазница
Крагујевац 2	386	2049	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	387	6630	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	388	3798	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	389	9968	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	390	6730	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	392	7033	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	393	1438	Јужна обилазница
Крагујевац 2	393	1869	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	394	3328	Заштитно зеленило

Крагујевац 2	424	994	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	426	383	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	427	290	Железничка пруга
Крагујевац 2	427	2304	Јужна обилазница
Крагујевац 2	427	1236	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	428	1187	Јужна обилазница
Крагујевац 2	429	1617	Железничка пруга
Крагујевац 2	429	3874	Јужна обилазница
Крагујевац 2	429	2432	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	430/ 1	523	Железничка пруга
Крагујевац 2	430/ 1	1450	Јужна обилазница
Крагујевац 2	430/ 1	9	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	430/ 2	760	Железничка пруга
Крагујевац 2	430/ 2	1343	Јужна обилазница
Крагујевац 2	430/ 2	427	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	430/ 3	1256	Јужна обилазница
Крагујевац 2	431	468	Јужна обилазница
Крагујевац 2	511	55	Јужна обилазница
Крагујевац 2	512	417	Јужна обилазница
Крагујевац 2	513	385	Железничка пруга
Крагујевац 2	513	301	Јужна обилазница
Крагујевац 2	513	92	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	514	346	Железничка пруга
Крагујевац 2	514	1282	Јужна обилазница
Крагујевац 2	515	671	Јужна обилазница
Крагујевац 2	537	618	Јужна обилазница
Крагујевац 2	590	896	Јужна обилазница
Крагујевац 2	592	641	Јужна обилазница
Крагујевац 2	593	588	Јужна обилазница
Крагујевац 2	594	2003	Јужна обилазница
Крагујевац 2	595	705	Јужна обилазница

2			
Крагујевац 2	395	2853	Заштитно-зеленило
Крагујевац 2	396	254	Јужна-обилазница

2			
Крагујевац 2	597	263	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	599	138	Јужна-обилазница

ПОПИС ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена
КО	Број	П(м ²)	
Крагујевац 2	599	232	Саобр.површине
Крагујевац 2	600	652	Саобр.површине
Крагујевац 2	601	287	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	601	180	Саобр.површине
Крагујевац 2	602	497	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	602	308	Саобр.површине
Крагујевац 2	603	292	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	604	898	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	605	847	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	606	688	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	607	620	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	608	447	Грошничка река
Крагујевац 2	608	940	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	609	892	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	610	128	Грошничка река
Крагујевац 2	610	497	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	611	221	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	612	62	Грошничка река
Крагујевац 2	612	267	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	668	514	Грошничка река
Крагујевац 2	668	9747	Јужна-обилазница
Крагујевац 2	669/1	18	Грошничка река
Крагујевац 2	6405/1	57257	Река Лепеница
Крагујевац 2	6405/1	2709	Пут за Ердеч
Крагујевац 2	6407	8256	Грошничка река

УКУПНО: **34.69.11 ха**

ВОДОТОКОВИ: **07.78.97 ха**

САОБРАЋАЈ: **17.57.83 ха**

ЗДРАВСТВО: **01.54.79 ха**

ЗАШТ.ЗЕЛЕНИЛО **07.77.52 ха**

Крагујевац 2	6407	399	Пут за Ердеч
Крагујевац 2	6411	61	Грошничка река
Крагујевац 2	6419	383	Грошничка река
Крагујевац 2	6419	164	Железничка пруга
Крагујевац 2	6419	1678	Јужна обилазница
Крагујевац 2	6419	263	Саобр.површине
Крагујевац 2	6421	70	Јужна обилазница
Крагујевац 2	6421	184	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	40400	1749	Пут за Ердеч

Графички прилог бр. 6. ~~План јавног и осталог грађевинског земљишта са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање, R= 1:2 500~~

2.2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Подела грађевинског земљишта на површине остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија површина јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације.

Површина захвата плана износи **173.33.01 ха**, од чега **34.81.08 ха** припада површинама јавне намене (ЈГЗ), **131.76.44 ха** површинама остале намене (ОГЗ), а **6.75.49 ха** припада осталом, тачније пољопривредном земљишту.

Површине остале намене (ОГЗ), разврстано је у 3 групе (блокова): радна зона другог власника **П1** укупне површине **1.78.03 ха**; радна зона другог власника **П2** укупне површине **3.51.81 ха** и јединствени комплекс **П3**, Заставе аутомобила (Фиат-Србија), укупне површине **126.46.62 ха**.

Површине делова катастарских парцела које улазе у састав појединачних блокова, као и оне које су пописане као површине јавне намене, могу имати незнатна одступања у односу на коначне површине које ће се добити спровођењем плана, а она су резултат грешака које се јављају приликом обележавања.

Попис катастарских парцела и приказ њихових површина разврстан по намени површина јавне и остале намене приказан је на графичком прилогу, као и у текстуалном прилогу ПДР-а.

ПОПИС ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЈГЗ)

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена
КО	Број	П(м ²)	
Крагујевац 1	7405/2	207	Река Ждраљица
Крагујевац 1	14524/2	10161	Река Ждраљица
Крагујевац 2	1/1	251	Река Лепеница
Крагујевац 2	1/1	152	Грошничка река
Крагујевац 2	1/1	6966	Железничка пруга
Крагујевац 2	1/1	8881	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	8215	Пут за Ердеч

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена
КО	Број	П(м ²)	
Крагујевац 2	396	2722	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	397	5289	Јужна обилазница
Крагујевац 2	401	1937	Јужна обилазница
Крагујевац 2	402	1047	Јужна обилазница
Крагујевац 2	405	1212	Јужна обилазница
Крагујевац 2	406	3124	Јужна обилазница
Крагујевац 2	407	603	Јужна обилазница

Крагујевац 2	1/1	1607	Улица поред реке	Крагујевац 2	408	62	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	385	Прилазна с.-запад	Крагујевац 2	408	1664	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/1	4328	Саобр.површине	Крагујевац 2	409	145	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/4	15479	Здравство	Крагујевац 2	409	9477	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/8	935	Железничка пруга	Крагујевац 2	410	2308	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/8	3176	Јужна обилазница	Крагујевац 2	410	4355	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/8	6165	Прилазна с.-исток	Крагујевац 2	411	249	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/8	2438	Улица поред реке	Крагујевац 2	413	2842	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/9	2847	Железничка пруга	Крагујевац 2	413	1761	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/9	6735	Јужна обилазница	Крагујевац 2	414	36	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/9	8274	Саобр.површине	Крагујевац 2	424	231	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/11	2467	Железничка пруга	Крагујевац 2	424	994	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/11	1612	Јужна обилазница	Крагујевац 2	425	1197	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/13	429	Улица поред реке	Крагујевац 2	426	383	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/17	17	Пут за Ердеч	Крагујевац 2	427	290	Железничка пруга
Крагујевац 2	1/19	125	Пут за Ердеч	Крагујевац 2	427	2304	Јужна обилазница
Крагујевац 2	339	581	Јужна обилазница	Крагујевац 2	427	1236	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	350	223	Железничка пруга	Крагујевац 2	428	1187	Јужна обилазница
Крагујевац 2	350	813	Јужна обилазница	Крагујевац 2	429	1617	Железничка пруга
Крагујевац 2	351	650	Железничка пруга	Крагујевац 2	429	3874	Јужна обилазница
Крагујевац 2	351	16962	Јужна обилазница	Крагујевац 2	429	2432	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	352	3099	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/1	523	Железничка пруга
Крагујевац 2	352	3065	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	430/1	1450	Јужна обилазница
Крагујевац 2	353	161	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/1	9	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	354	1826	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/2	760	Железничка пруга
Крагујевац 2	356	331	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/2	1343	Јужна обилазница
Крагујевац 2	360	3726	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/2	427	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	360	3145	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	430/3	1256	Јужна обилазница
Крагујевац 2	361	1292	Јужна обилазница	Крагујевац 2	431	468	Јужна обилазница
Крагујевац 2	361	1548	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	511	55	Јужна обилазница
Крагујевац 2	362	4115	Јужна обилазница	Крагујевац 2	512	417	Јужна обилазница
Крагујевац 2	385	1070	Јужна обилазница	Крагујевац 2	513	385	Железничка пруга
Крагујевац 2	386	5077	Јужна обилазница	Крагујевац 2	513	301	Јужна обилазница
Крагујевац 2	386	2049	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	513	92	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	387	6630	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	514	346	Железничка пруга
Крагујевац 2	388	3798	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	514	1282	Јужна обилазница
Крагујевац 2	389	9968	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	515	671	Јужна обилазница
Крагујевац 2	390	6730	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	537	618	Јужна обилазница
Крагујевац 2	392	7033	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	590	896	Јужна обилазница
Крагујевац 2	393	1438	Јужна обилазница	Крагујевац 2	592	641	Јужна обилазница

Крагујевац 2	393	1869	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	394	3328	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	395	2853	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	396	254	Јужна обилазница

Крагујевац 2	593	588	Јужна обилазница
Крагујевац 2	594	2003	Јужна обилазница
Крагујевац 2	595	705	Јужна обилазница
Крагујевац 2	597	263	Јужна обилазница
Крагујевац 2	599	138	Јужна обилазница

ПОПИС ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЈГЗ)

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена
КО	Број	П(м²)	
Крагујевац 2	599	232	Саобр.површине
Крагујевац 2	600	652	Саобр.површине
Крагујевац 2	601	287	Јужна обилазница
Крагујевац 2	601	180	Саобр.површине
Крагујевац 2	602	497	Јужна обилазница
Крагујевац 2	602	308	Саобр.површине
Крагујевац 2	603	292	Јужна обилазница
Крагујевац 2	604	898	Јужна обилазница
Крагујевац 2	605	847	Јужна обилазница
Крагујевац 2	606	688	Јужна обилазница
Крагујевац 2	607	620	Јужна обилазница
Крагујевац 2	608	447	Грошничка река
Крагујевац 2	608	940	Јужна обилазница
Крагујевац 2	609	892	Јужна обилазница
Крагујевац 2	610	128	Грошничка река
Крагујевац 2	610	497	Јужна обилазница
Крагујевац 2	611	221	Јужна обилазница
Крагујевац 2	612	62	Грошничка река
Крагујевац 2	612	267	Јужна обилазница
Крагујевац 2	668	514	Грошничка река
Крагујевац 2	668	9747	Јужна обилазница
Крагујевац 2	669/1	18	Грошничка река
Крагујевац 2	6405/1	57257	Река Лепеница
Крагујевац 2	6405/1	2709	Пут за Ердеч
Крагујевац 2	6407	8256	Грошничка река
Крагујевац 2	6407	399	Пут за Ердеч
Крагујевац 2	6411	61	Грошничка река

УКУПНО: 34.81.08 ha

ВОДОТОКОВИ: 07.78.97 ha

САОБРАЋАЈ: 17.57.83 ha

ЗДРАВСТВО: 01.54.79 ha

ЗАШТ.ЗЕЛЕНИЛО 07.89.49 ha

Крагујевац 2	6419	383	Грошничка река
Крагујевац 2	6419	164	Железничка пруга
Крагујевац 2	6419	1678	Јужна обилазница
Крагујевац 2	6419	263	Саобр.површине
Крагујевац 2	6421	70	Јужна обилазница
Крагујевац 2	6421	184	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	10400	1749	Пут за Ердеч

Графички прилог бр. 6. - План јавног и осталог грађевинског земљишта са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање, $P = 1: 2500$

Графички прилог бр. 6.1. - План јавног и осталог грађевинског земљишта са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање, $P 1: 1000$.

У Глави **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у одељку **2.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ**, извршене су измене пододељка **2.3.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА**, тако да пододељак **2.3.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА** након измене гласи:

„2.3.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

Регулационе осовине саобраћајница, железничке пруге и водотокова у захвату плана, одређене су пројектованим координатама осовинских и темених тачака, као и карактеристичним попречним профилима. Координатама су одређени и други важни правци који се налазе у захвату плана, а који су битни за дефинисање нових комуникационих токова. На графичком прилогу дат је списак координата свих карактеристичних тачака, полупречници заобљења хоризонталних кривина, полупречници заобљења у раскрсницама, елементи прелазних кривина, као и координате тачака које дефинишу границу експропријације Јужне обилазнице. План садржи и координате преломних тачака регулационе линије која раздваја јавно грађевинско земљиште у функцији колског и пешачког саобраћаја, од осталих површина и намена предвиђених планом детаљне регулације. Навадени елементи који су саставни део графичког прилога, чине јединствену регулациону базу.

У захвату плана, у делу осталог грађевинског земљишта, грађевинске парцеле намењене за пословање П1 и П2 дефинисане су постојећим катастарским међним тачкама и регулационим линијама које одвајају јавно од осталог грађевинског земљишта. Блок ПЗ, намењен за пословање (на графичком прилогу), чини више катастарских парцела или делова катастарских парцела. Начин обједињавања у јединствену грађевинску парцелу, као и попис катастарских парцела са површинама и уделима, приказан је на графичком прилогу. За формирање ове грађевинске парцеле није потребна израда урбанистичког пројекта, већ је могуће то урадити на основу извода из ПДР-а.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета саобраћајних површина. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Елементи вертикалне регулације, преузети су из извођачких пројеката (Јужна обилазница), а приликом повлачења нових нивелета водило се рачуна да исте максимално прате постојећи терен или нивелету изграђених саобраћајница. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру захвата, треба одредити коте подова свих планираних објеката у оквиру плану.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

Графички прилог бр. 5 - План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта са карактеристичним профилима, $R = 1: 2 500$

Графички прилог бр. 5.1. - План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта са карактеристичним профилима, $P 1:1000$.

У Глави **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, извршене су измене одељка **2.6. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАЂЕНОСТИ**, тако да одељак **2.6. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАЂЕНОСТИ** након измена гласи:

„2.6. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАЂЕНОСТИ

Биланс површина по наменама дат је у следећој табели:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

БИЛАНС ПОВРШИНА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	34,20 ха
саобраћај	17,00 ха
коридор железнице	1,80 ха
заштитне зелене површине	8,00 ха
регулисано корито реке Лепенице и Грошничке реке	6,80 ха
регулисано корито реке Ждраљице	1,00 ха
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	132,40 ха
Радни комплекс Застава	126,50 ха
Радни комплекси других власника	—5,90 ха
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	6,80 ха
Остало земљиште	6,80 ха
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	173,00 ха

- Прецизни подаци о површинама дати су у попису ЈГЗ и ОГЗ и ОЗ

Графички прилог бр. 4. – Планирана намена површина, **R= 1: 2 500**

Биланс површина по наменама дат је у следећој табели:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	БИЛАНС ПОВРШИНА (ха)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЈГЗ)	34,81
саобраћај	15,76
коридор железнице	1,82
здравство	1,55
заштитне зелене површине	7,89
регулисано корито реке Лепенице и Грошничке реке	6,75
регулисано корито реке Ждраљице	1,04
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (ОГЗ)	131,76
Радни комплекс Застава	126,47
Радни комплекси других власника	5,29
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ (ОЗ)	6,76
остало земљиште	6,76
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	173,33

- Прецизни подаци о површинама дати су у попису површина јавне и остале намене (ЈГЗ и ОГЗ) и ОЗ

Графички прилог бр. 4. - Планирана намена површина, **R=1:2500**

Графички прилог бр. 4.1. - Планирана намена површина, **R=1:1000.**

У Глави 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, извршене су измене одељка 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, тако да одељак 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, након измена гласи:

„3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Остало грађевинско земљиште чине намене: радна зона “Застава” (блок 1.1.) и радне зоне других власника (блокови 1.3. и 1.3.а) и обухвата 432,41.63 ха **131.46.62 ха** земљишта.

Графички прилог бр.8. -Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, R= 1: 2 500

Графички прилог бр. 8.1. - Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, P 1:1000.“

У Глави 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у одељку 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, извршене су измене пододељка 3.1.1. РАДНА ЗОНА „ЗАСТАВА“, тако да пододељак 3.1.1. РАДНА ЗОНА „ЗАСТАВА“, након измене гласи:

„3.1.1. РАДНА ЗОНА “ЗАСТАВА”

Представља јединствени блок: 1.1.

•Урбана и физичка структура- слободностојећи објекти прилагођени намени и технолошким захтевима. Подразумева се виши ниво обликовања, уређења и коришћења.

•Намена објеката - доминантна намена: прерађивачка индустрија- производња саобраћајних средстава

- компатибилне намене: научни институти

- могуће пратеће намене: пратећи објекти комуналне инфраструктуре

- намена која се искључује: становање, и све намене које угрожавају животну средину и основну намену

•Образовање грађевинске парцеле- дефинисана ободним јавним површинама и границом на основу Уговор о заједничком инвестиционом улагању

•Урбанистички показатељи-

– максимални степен заузетости под објектима - мах. 60%

– максимално технолошке и саобраћајне површине - мах. 20%

– зелене површине у оквиру комплекса - мин. 15%

– максимални дозвољени степен изграђености - 2,0

•Положај објеката-

- у односу на регулационе линије ободних саобраћајница - грађевинске линије на мин. 10,00м (осим за постојеће квалитетне објекте који не угрожавају саобраћај и објекте портирница, информативних пунктова и сл.)

- у односу на границе парцеле према суседима - грађевинске линије на мин. 10,00м, тј. остварити одстојање међу објектима мин. ½ висине вишег објекта

- у односу на интерне саобраћајнице – према потребама производног процеса и технологије, уз поштовање свих противпожарних и безбедоносних услова

•Спратност и висинска регулација- спратност постојећих објеката се задржава, док новопланирани објекти не могу прећи висину од мах. П+3.

Висина етажа се прилагођава условима и потребама делатности, функционалним и технолошким захтевима.

•Приступ и смештај возила- колски приступ комплексу за путничке аутомобиле запослених предвиђен је саобраћајницом Томе Вучића, са моста Шест топола.

Смештај путничких возила за потребе запослених предвиђен је у оквиру комплекса.

Приступ камиона предвиђен је са моста Звезда, са ердечног пута и мостом преко реке Ждраљице из Матичне локације Застава. Максимални предвиђени проток у коначној фази је цца 200 камиона/дан.

Приступ возова предвиђен постојећим индустријским колосеком из правца главне железничке станице и нутар комплекса, до реализације новог транзитног правца кроз Крагујевац

•Архитектонско-грађевинска структура и обрада- Обавезна је примена одговарајућих стандарда тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију. Грађевинска обрада стандардна и квалитетна.

•Услови уређења и оградавања парцеле- парцеле се оградају према потребама и стандардима примереним за ову врсту делатности. Зелене површине у свему према поглављу 2.5.2.

- Прикључење објекта на инфраструктуру- према условима комуналних предузећа и Поглављу 2.4. из текста
- Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови- према Поглављу 2.8. из текста и Стратешкој процени
- Посебни услови- при изградњи нових објекта обавезна израда детаљних инжењерско-геолошких и сеизмолошких истраживања у складу са Геолошком картом за потребе ГП-а Крагујевац 2015. Обавезна примена свих важећих Закона, Прописа и норматива који се односе на основну и пратећу намену и комуналну инфраструктуру.
- Реализација (спровођење)- директно на основу Плана, могућа фазност према програму инвеститора

Графички прилог бр.8. -Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, R= 1: 2 500

Графички прилог бр. 8.1. -Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, R 1:1000.“

У Глави 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у одељку 3.2. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА, извршена је измена пододељка 3.2.2. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА, тако да пододељак 3.2.2. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА након измене гласи:

„3.2.2. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

~~План се директно спроводи у оквиру простора намењених за јавно и остало грађевинско земљиште, који су дефинисани свим потребним елементима уређења и грађења, кроз План.~~

~~Графичком прилогу бр.8.- Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, R= 1: 2 500~~

~~Саставни део плана су следећи графички прилози:~~

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН.....	1: 1 000
ИЗВОД ИЗ ГП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015.....	1: 10 000
ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015.....	1: 10 000
1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА	
— ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 2 500
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	1: 2 500
2а. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	1: 2 500
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	1: 2 500
4. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО И	
— ПОДЕЛА ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 2 500
5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са	
карактеристичним профилима саобраћајница.....	1: 2 500
6. ПЛАН ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	
— са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање.....	1: 2 500
7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	1: 2 500
8. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, СПРОВОЂЕЊЕ	
ПЛАНА.....	1: 2 500

План се директно спроводи у оквиру простора намењених за јавно и остало грађевинско земљиште, који су дефинисани свим потребним елементима уређења и грађења, кроз План.

Графичком прилогу бр.8.- Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, R= 1: 2 500

Графички прилог бр. 8.1. - Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, R 1:1000

Саставни део плана су следећи графички прилози:

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН.....	1: 1 000
ИЗВОД ИЗ ГП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015.....	1: 10 000
ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015.....	1: 10 000
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 2 500
2.1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1 : 1000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	1 : 2 500
2а. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	1 : 2 500

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	1 : 2 500
3.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	1 : 1 000
4. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО И ПОДЕЛА ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 2 500
4.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО И ПОДЕЛА ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 1000
5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са карактеристичним профилима саобраћајница	1: 2 500
5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	1:1 000
6. ПЛАН ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање	1: 2 500
6.1. ПЛАН ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са пописом парцела јавног земљишта.....	1: 1 000
7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	1: 2 500
8. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	1: 2 500
8.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	1: 1000.“

Главом III. овог плана утврђено је да План, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350- /25-I

У Крагујевцу, _____ 2025. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2624/24-I-01
Датум: 06.12.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 53, 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 6. децембра 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне
регулације „Застава аутомобили” - кл бр. 425 КО Крагујевац 2

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” - кл бр. 425 КП Крагујевац 2*, одржана је 06.12.2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуповић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић и Јелена Думбеловић чланови, као и Невена Благојевић и Марица Мијајловић, чланови Комисије, које су у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије оствариле електронским путем (своје стручно мишљење доставиле су имејлом).

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, магист.инж.арх. и Милица Коцић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, магист.инж.урб.рег.разв., Наташа Ристић, магист.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), Мирјана Габарић, дипл.простор.план. (одговорни урбаниста).

Израда *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” - кл бр. 425 КП Крагујевац 2* (у даљем тексту: Нацрт плана), се обавља у складу са *Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” - кл бр. 425 КП Крагујевац 2* (у даљем тексту: Одлука), донетом на седници Скупштине града Крагујевца одржаној 29.11.2024. године (бр. 350-2853/24-I), чији је саставни део *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” - кл бр. 425 КП Крагујевац 2* (бр. 350-2787/24-XXIV од 15.11.2024.године).

У складу са Одлуком, поступак израде плана обавља се по скраћеном поступку за измене и допуне планских докумената, без спровођења поступка раног јавног увида.

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу Нацрта плана, који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (12 стр.);
- графичке прилоге Нацрта плана (6):
- 1. Катастарско-топографски план са границом захвата плана, Р=1: 1000
- 2. Планирана намена површина, Р=1: 1000
- 3. Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела захвата плана, Р=1: 1000
- 4. План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта, Р=1: 1000
- 5. План јавног и осталог грађев. земљишта са пописом парцела јавног земљишта, Р=1: 1000
- 6. Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, Р=1: 1000
- документациону основу: одлука о изради плана; прибављене и коришћене подлоге; услови надлежних органа и институција.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Мирјана Габарић, дипл.простор.план.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми следећих примедби и сугестија:

- у складу са Закључком Комисије за планове у вези са методологијом израде измена и допуна планских докумената (бр. 06-61/23-I-01 од 07.02.2023. године), методологију и форму измена и допуна планских докумената потребно је ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), и другим прописима који представљају правни основ за разматрање овог питања (Јединствена методолошка правила за израду прописа, „Службени гласник РС”, бр. 21/10, Закључак о усвајању методологије за израду подзаконских прописа, „Службени гласник РС”, бр. 75/10 и 81/10, Јединствена методолошка правила за припрему прописа и других општих аката, „Службени лист града Крагујевца”, бр. 23/21, Правилник о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу, „Службени лист града Крагујевца”, бр. 14/24 и 15/24, и др.), као и са позитивном праксом, што подразумева: припрему текстуалног дела измена и допуна планских докумената за потребе стручне контроле, јавног увида, скупштинског разматрања и доношења, у форми „амандманских” измена и допуна („мења се и гласи”, „брише се”, „додаје се”, „брише се и додаје се” и сл.); припрему текстуалног (по потреби и графичког) дела измена и допуна планских докумената за потребе даљег коришћења и спровођења планских докумената, у форми „пречишћеног” текста/графики (помоћни прилог, а не документ који се доноси, који утврђује обрађивач планског документа и/или скупштински орган/тело које је за то овлашћено).

Поступање по примедбама и сугестијама Комисије суштински не мења Нацрт плана који је предмет ове стручне контроле.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је *Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” – кп бр. 425 КП Крагујевац 2*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима.

Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** на *Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” – кп бр. 425 КП Крагујевац 2* и сматра да се плански документ (након поступања у складу са овим Извештајем), може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога се одржава једна јавна презентација).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2624/24-I-01
Датум: 06.12.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Nevena
Mičić
Digitally signed by
Nevena Mičić
Date: 2024.12.06
13:02:14 +01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by IVAN RADULOVIC 011573256
DN: cn=IVAN RADULOVIC, o=GRAD KRAGUEVAC, ou=COMMISSION FOR PLANNING AND CONSTRUCTION, email=ivan.radulovic@krk.gov.rs, c=RS
011573256 Sign

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Snežana
Petrović

Снежана Петровић, маг.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-3067/24-I-01
Датум: 24.12.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. и 72-73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 24. децембра 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације
„Застава аутомобили” - кп бр. 425 КО Крагујевац 2

1. УВОДНИ ДЕО

Израда плана се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” - кп бр. 425 КО Крагујевац 2, „Службени лист града Крагујевца” број 37/24, чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” - кп бр. 425 КО Крагујевац 2 (у даљем тексту: Одлука).

У складу са Одлуком, поступак израде плана обавља се по скраћеном поступку за измене и допуне планских докумената, без спровођења поступка раног јавног увида.

Стручна контрола Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” - кп бр. 425 КО Крагујевац 2, обављена је на седници Комисије одржаној 06.12.2024. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” - кп бр. 425 КО Крагујевац 2, бр. 350-2624/24-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога се одржава једна јавна презентација).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац) је припремио и доставио материјал Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” - кп бр. 425 КО Крагујевац 2, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део Нацрта Плана (10 стр.);
- графичке прилоге Нацрта Плана (6):
 - 1.1. Катастарско-топографски план са границом захвата плана, Р=1:1000
 - 3.1. Планирана намена површина, Р=1:1000
 - 4.1. Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела захвата плана, Р=1:1000
 - 5.1. План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта, Р=1:1000
 - 6.1. План јавног и осталог грађ.земљишта са пописом парцела јавног земљишта, Р=1:1000
 - 8.1. Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, Р=1:1000

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове Извештај о одржаном јавном увиду (бр. 350-3022/24-XXIV-01 од 24.12.2024.године). Сагласно чл. 50. и 48. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Службени лист града Крагујевца”, као и на интернет страници града Крагујевца, 09.12.2024.године огласила јавни увид у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” - кп бр. 425 КО Крагујевац

2, који је обављен у периоду од 09.12.2024.године, закључно са 23.12.2024.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 12.12.2024.године у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року нису достављене писане примедбе и сугестије.

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља јавни увид у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ - кп бр. 425 КО Крагујевац 2, одржана је 24. децембра 2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Невена Мићић, секретар, Јелена Дунбеловић и Невена Благојевић, чланови. Јавној седници Комисије није присуствовао Аца Станковић, заменик председника, који је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварио електронским путем (своје стручно мишљење доставио је имејлом). У раду Комисије нису учествовале Марица Мијајловић и Светлана Чеперковић, чланови Комисије.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маг.инж.арх. и Љиљана Пршић, ВД начелника управе; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.рзав., Наташа Ристић, маг.инж.менаџмента и Смилана Стојановић, дипл.правник; као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), Мирјана Габарић, дипл.простор.план и Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

Како није било поднетих примедби и сугестија заинтересованих физичких и правних лица на изложени Нацрт плана који је био предмет јавног увида, на јавној седници није било присутних подносилаца примедби, па није ни вођена дискусија, нити су образлагане примедбе пред Комисијом.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 24.12.2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Како није било поднетих примедби и сугестија заинтересованих физичких и правних лица на изложени Нацрт Плана који је био предмет јавног увида, није било потребе за доношењем закључака од стране Комисије о свакој поднетој примедби.

Напомене Комисије за планове:

- пре упућивања у процедуру доношења, могуће је извршити техничке корекције текста у складу са Јединственим методолошким правилима за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, бр. 23/21) и Правилником о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 14/24 и 15/24).
- пре упућивања у процедуру доношења, неопходно је прибавити сагласности на планско решење и мишљења о испуњености услова датих за потребе израде Плана од стране надлежних предузећа, органа и институција, како прописује Закон о планирању и изградњи.

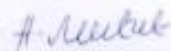
3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је обављена процедура јавног увида у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ - кп бр. 425 КО Крагујевац 2, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ - кп бр. 425 КО Крагујевац 2, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), након чега надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења, сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, и чл. 67. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-3067/24-I-01
Датум: 24.12.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ



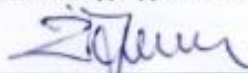
Невена Мићић, дипл.инж.арх.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

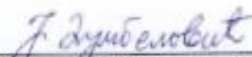

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

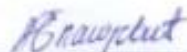


Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:



Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.



Невена Благојевић, маст.инж.арх.

Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Снежана Петровић, маст.инж.саоб.



03 Бр. 021-4668/6
13.12.2024

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
34000 Крагујевац
ул. Николе Пашића бр. 6/2

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9 став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву од 09.12.2024. године и допуни Захтева бр. XXIV-407124 од 09.12.2024. године, Градске управе за развој и инвестиције, ул. Николе Пашића број 6/2, Крагујевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-4668/4 од 09.12.2024. године и допуни Захтева заведеној под 4668/5 од 12.12.2024. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-4668/3 од 05.12.2024. године, за потребе израде Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – к.п. бр. 425 КО Крагујевац 2.

Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – к.п. бр. 425 КО Крагујевац 2, преузет са званичног сајта Града Крагујевца: Јавни увид у нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – к.п. бр. 425 КО Крагујевац 2, израђен је од стране Ј.П. Дирекције за урбанизам Крагујевац. Одговорни урбаниста: Мирјана Маринковић Габарић, дипл.инж.арх., број лиценце: 201 0536 03.

Увидом у документацију Завода, утврђено је да је за предметни Нацрт Плана, Завод издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-4668/3 од 05.12.2024. године, а по Захтеву бр. XXIV – 3978/24 од 02.12.2024. године, Градске управе за развој и инвестиције Града Крагујевца.

Увидом у приложени Нацрт Плана, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-4668/3 од 05.12.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмачковић
По Одлуци 02 бр. 012-1164/10
од 28.11.2024. године



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

3504-02/13

20.12.2024. год.

КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са члана 107, Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94)), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције Града Крагујевца, заведено у Заводу под бројем 3504-02/2 од 09.12.2024.године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“- кл.бр.425 КО Крагујевац 2 у Крагујевцу.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

Образложење

Даје се сагласност Измене и допуне Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“-кл.бр.425 КО Крагујевац 2 у Крагујевцу у складу са прописима Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) и Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94)).

Обрадили:

Снежана Станковић, дипл.инж.арх.

Ђорђе Миловановић, дипл.историчар уметности

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Милица Томић,мастер етнол.-антропол.

Петар Демић, мастер историчар

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор:

Ненад Карамјаљковић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода





Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за финансије и јавне набавке
Секретаријат за финансијске послове
директних буџетских корисника
Одељење финансијских послова за Управу
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,
урбанизам и озакоњење
Број: 359//24-XXVI-01
Датум: 06.12.2024. године
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број 350-2787/24-XXIV, од 6. децембра 2024. године, а у вези са мишљењем о опредељеним средствима за предлог Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп.бр. 425 КО Крагујевац 2, у укупном износу од 1.460.000,00 динара без ПДВ-а, односно 1.752.000,00 динара са ПДВ-ом, обавештавамо Вас да су средства планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о измени Одлуке о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/2024), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130-Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515-Нематеријална имовина, извор 01, у укупном износу од 876.000,00 динара са ПДВ-ом, као и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/2024), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130-Опште услуге, на апропријацији 245, економска класификација 515-Нематеријална имовина, извор 01, у укупном износу од 876.000,00 динара са ПДВ-ом.

С поштовањем,

Начелник Одељења

Марио Борић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-3120/24-I-01
Дана: 24.12.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број 350-3022/24-XXIV-01 од 24.12.2024. године, достављам Вам следеће

МИШЉЕЊЕ

Предложени Нацрт **Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп бр. 425 КО Крагујевац 2** (у даљем тексту: План), израђен је у складу са чл. 27 до 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 25 и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

Предложени Нацрт Плана усклађен је са планским документима вишег хијерархијског реда, у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана, број 350-3067/24-I-01 од 24.12.2024. године.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by IVAN RADULOVIC,
DN: cn=IVAN RADULOVIC,
o=GRAD Kragujevac, ou=GRAD Kragujevac,
email=ivan.radulovic@gradkragujevac.rs,
c=RS

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.